

社会福祉法人現況報告書

平成 28 年4月1日現在

I 基本情報

所轄庁	市						
法人名	社会福祉法人 正寿会	主たる事務所の所在地	〒 514 - 1138 津市戸木町4187	電話番号	059 - 254 - 6610	FAX番号	059 - 259 - 1105
ホームページアドレス	http://seiju-kai.or.jp/index.shtml	メールアドレス	life@seiju-kai.or.jp	設立認可年月日	平成13年7月23日	設立登記年月日	平成13年8月3日
代表者	氏名	年齢	住所	職業	就任年月日		
	伊藤 重行	非公表	非公表	理事長、会社社長	平成13年8月3日		

II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態	
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施
児童福祉	第一種							
	第二種							
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	ライフかざはや	公表	津市戸木町4169-4	平成19年6月21日	60	
		軽費老人ホーム	ケアハウスかざはや苑	公表	津市戸木町4170-2	平成15年4月1日	50	
	第二種	老人短期入所事業	ライフかざはや	公表	津市戸木町4169-4	平成19年6月21日	10	
		老人デイサービス事業	かざはや苑	公表	津市戸木町4170-2	平成15年4月1日	55	
障害者福祉	第一種	障害者支援施設	カザハヤ園	公表	津市戸木町4169-8	平成15年4月1日	50	
	第一種	障害福祉サービス事業	生活介護センター 風早の郷	公表	津市戸木町4187	平成14年4月1日	20	
		障害福祉サービス事業	就労移行支援 風早の郷	公表	津市戸木町4187	平成14年4月1日	6	
		障害福祉サービス事業	就労継続支援B型 風早の郷	公表	津市戸木町4187	平成14年4月1日	50	
		障害福祉サービス事業	生活介護センター 湖畔の郷, 風早	公表	津市戸木町4113-36	平成17年11月1日	20	
		障害福祉サービス事業	生活介護 カザハヤ園	公表	津市戸木町4169-8	平成15年4月1日	70	
		障害福祉サービス事業	短期入所 カザハヤ園	公表	津市戸木町4169-8	平成15年4月1日	5	
		障害福祉サービス事業	グループホーム かざはやの丘	公表	津市戸木町4067-5	平成26年4月1日	9	
特定相談支援事業	カザハヤ園	公表	津市戸木町4169-8	平成26年12月1日				

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	各分野の事業が同一施設(敷地)で実施
その他	第一種						
	第二種						

公益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	12	居宅介護支援事業所 かざはや苑	津市戸木町4169-4	平成15年4月1日	
	1	障害者支援センター	津市戸木町4187	平成15年4月1日	津市からの委託事業

- 1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業
- 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業
- 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業
- 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業
- 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業
- 6 子育て支援に関する事業
- 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業
- 8 ボランティアの育成に関する事業
- 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等)
- 10 社会福祉に関する調査研究等
- 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業
- 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業
- 13 有料老人ホーム
- 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業
- 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業
- 16 その他 ()

収益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ()					
その他の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ()					

	定員	現員															
	15	15				親族等特殊関係者の有無			理事の親族	資格					施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務
氏名	職業	任期	親族	他の社会福祉法人の役員	その他	理事の親族	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表	その他	施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議会への出席回数	
評議員	伊藤 重行	会社社長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日		○									○	○		5
	齋藤 美恵子	無職	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日				○	○							○		5
	坂田 征大	無職	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日					○	○						○		5
	篠木 孝之	無職	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日					○							○		5
	増井 敏	無職	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日				○	○							○		5
	宮木 清	無職	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日		○		○	○							○		5
	岡部 高樹	顧問	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日												○		5
	榊原 ヒサ子	会社社長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日						○								4
	村嶋 洋司	医師	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日										○				1
	伊藤 英子	福祉関係者	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日	○	○		○						○				5
	小谷 朝子	会社社長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日										○				1
	兵藤 由浩	施設長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日								○			○		○	5
	磯崎 龍也	施設長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日								○			○		○	5
	伊藤 重次	施設長	平成27年3月25日 ~ 平成29年3月24日								○			○		○	5
小西 秀明	施設長	平成28年3月25日 ~ 平成29年3月24日	○			○				○			○		○	0	
施設長	施設名		氏名			就任年月日		法令等に定める資格の有無									
	ライブかざはや		伊藤 重次			平成27年4月1日		有									
	かざはや苑		磯崎 龍也			平成25年10月1日		有									
	カザハヤ園		兵藤 由浩			平成21年4月1日		有									
	風早の郷		小西 秀明			平成27年9月15日		有									
職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤													
		換算数		換算数													
	法人本部	6	0	0	1	0.3											
施設	137	0	0	68	41.4												

	開催年月日	出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項
	理事会	平成27年5月22日	7	0	有
第2号議案 平成26年度福祉会計の決算報告について					
第3号議案 風早の郷(うち生活介護サービス)に対し、津市、松阪市が虐待を認定し、三重県の特別監査が施行され、監査結果及び三重県条例の遵守についての勧告がなされたことの報告について					
第4号議案 その他の資産の土地の分筆と一部処分(津市への寄付)について					
平成27年7月28日		7	0	有	第1号議案 理事及び監事の改選について
					第2号議案 理事会における理事の互選による理事長の選出について
					第3号議案 理事会における理事長の職務代理人の指名について
					第4号議案 (仮称)老人デイサービスセンター新築工事の設計及び監理業務の契約と今後の予定について
					第5号議案 施設長の交代について
					第6号議案 虐待防止対策委員会の設置について
平成27年9月1日		7	0	有	第1号議案 障がい者通所生活介護風早の郷及び湖畔の郷風早における、利用者虐待に関する三重からの勧告の是正と、第三者委員会の報告書の検討並びに今後の施設運営について
平成27年11月20日		7	0	有	第1号議案 第三者委員会の報告書における改善措置を要する事項及びそれに伴う管理規程・就業規則の変更並びに経営会議規程・正寿会虐待防止対策委員会指針の新規施行について
					第2号議案 (仮称)老人デイサービスセンター新築工事の入札・請負契約及び今後の予定
					第3号議案 特養ライフかざはや・特定かざはや苑・知的カザハヤ園・身障風早の郷他照明器具LED化について
					第4号議案 障がい者支援施設湖畔の郷のトイレ増設案について
平成28年3月25日		7	0	有	第1号議案 平成27年度福祉会計の補正予算について
	第2号議案 平成28年度の各施設の事業計画について				
	第3号議案 平成28年度福祉会計の当初予算について				
	第4号議案 監事の改選について				
	第5号議案 評議員の改選について				
	第6号議案 ケアハウスかざはや苑施設長の交代について				
	第7号議案 新設デイサービスセンターセンター長の就任について				
	第8号議案 障がい者支援施設風早の郷及び湖畔の郷風早の虐待勧告改善事項確認監査報告について				
	第9号議案 就業規則の変更について				

	開催年月日	出席者数	監事出席の有無	決議事項		
	評議員会	平成27年5月22日	14	有	第1号議案 平成26年度各施設の事業報告について	
第2号議案 平成26年度福祉会計の決算報告について						
第3号議案 風早の郷(うち生活介護サービス)に対し、津市、松阪市が虐待を認定し、三重県の特別監査が施行され、監査結果及び三重県条例の遵守についての勧告がなされたことの報告について						
第4号議案 その他の資産の土地の分筆と一部処分(津市への寄付)について						
平成27年7月28日		12	有	第1号議案 理事及び監事の改選について		
				第2号議案 理事会における理事の互選による理事長の選出について		
				第3号議案 理事会における理事長の職務代理人の指名について		
				第4号議案 (仮称)老人デイサービスセンター新築工事の設計及び監理業務の契約と今後の予定について		
				第5号議案 施設長の交代について		
				第6号議案 虐待防止対策委員会の設置について		
平成27年9月1日		13	有	第1号議案 障がい者通所生活介護風早の郷及び湖畔の郷風早における、利用者虐待に関する三重からの勧告の是正と、第三者委員会の報告書の検討並びに今後の施設運営について		
平成27年11月20日		12	有	第1号議案 第三者委員会の報告書における改善措置を要する事項及びそれに伴う管理規程・就業規則の変更並びに経営会議規程・正寿会虐待防止対策委員会指針の新規施行について		
				第2号議案 (仮称)老人デイサービスセンター新築工事の入札・請負契約及び今後の予定		
				第3号議案 特養ライフかざはや・特定かざはや苑・知的カザハヤ園・身障風早の郷他照明器具LED化について		
				第4号議案 障がい者支援施設湖畔の郷のトイレ増設案について		
平成28年3月25日	13	有	第1号議案 平成27年度福祉会計の補正予算について			
			第2号議案 平成28年度の各施設の事業計画について			
			第3号議案 平成28年度福祉会計の当初予算について			
			第4号議案 監事の改選について			
			第5号議案 評議員の改選について			
			第6号議案 ケアハウスかざはや苑施設長の交代について			
			第7号議案 新設デイサービスセンターセンター長の就任について			
			第8号議案 障がい者支援施設風早の郷及び湖畔の郷風早の虐待勧告改善事項確認監査報告について			
			第9号議案 就業規則の変更について			
監事監査	監査年月日	監査者		監査報告の有無	指摘事項	改善事項
	平成27年5月20日	中川一生、山田養一		有	特になし	

IV 資産管理

平成 28 年3月31日現在

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の承認の有無
土地	津市戸木町字若山4187番	1560.00	99,477	平成15年1月17日	417,100	(独)福祉医療機構	平成35年1月10日	無
	津市戸木町字若山4170番3	473.74		平成14年5月16日				無
	津市戸木町字若山4169番1	497.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番8	512.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番9	509.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番10	492.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番12	228.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番13	213.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番14	206.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番25	247.00		平成15年1月17日				無
	津市戸木町字若山4169番26	351.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番27	317.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番28	370.00		平成15年2月16日				無
	津市戸木町字若山4169番44	165.00		平成15年2月16日				31,972
	津市戸木町字若山4169番45	231.00	平成15年2月16日	無				
	津市戸木町字若山4169番46	281.00	平成15年2月16日	無				
	津市戸木町字若山4169番47	82.00	平成15年2月16日	無				
	津市戸木町字若山4169番48	165.00	平成15年2月16日	無				
	津市戸木町字若山4170番2	1916.00	平成15年1月17日	無				
	津市戸木町字若山4169番4	669.00	32,000	平成19年3月31日	336,000	(独)福祉医療機構	平成39年2月10日	無
津市戸木町字若山4169番5	581.00	平成19年3月31日		無				
津市戸木町字若山4169番6	642.00	平成19年3月31日		71,976				民間金融機関
津市戸木町字若山4187番地、4170番地3	992.85	107,169	平成13年10月29日	38,600	(独)福祉医療機構	平成33年10月10日	無	
津市戸木町字若山4169番地1・8・9・12・13・14・25・26・44・45・46・47・48	2437.40	300,533	平成15年2月4日	138,900	(独)福祉医療機構	平成35年1月10日	無	
津市戸木町字若山4170番地2、4187番地	3089.62	375,832	平成15年1月16日	239,600	(独)福祉医療機構	平成35年1月10日	無	
津市戸木町字若山4169番地1・8・9・12・13・14・25・26・44・45・46・47・48、4170番地2・3、4187番地			平成18年7月31日	31,972	民間金融機関	平成30年7月25日	無	
津市戸木町字若山4169番地4・5・6・8・9・10、4170番地2	3184.99	444,665	平成19年2月13日	336,000	(独)福祉医療機構	平成39年2月10日	無	
			平成19年3月30日	71,976	民間金融機関	平成39年3月30日	無	
津市戸木町字多度4113番地36	248.35	19,963					無	
津市戸木町字南小池4067番地5	278.46	52,290	平成26年3月31日	30,000	民間金融機関	平成37年3月25日	無	

基本財産

土地

建物

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				所轄庁の 承認の有 無
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	
土地 運用財産	津市戸木町字南小池4086-23他	2815	1,010					
	津市戸木町字多度4113-43・50・51	1474	10,500					
	津市戸木町字多度4113-42・49	832	5,000					
	津市戸木町字多度4165-53	311	3,000					
	津市戸木町4169-20 他1筆	294	5,000					
	津市戸木町4169-40 他1筆	247	2,300					
	津市戸木町4169-50	255	2,500					
	津市戸木町4169-39 他1筆	195	2,500					
	津市戸木町4169-21	195	3,600					
	津市戸木町4169-43	30	200					
	津市戸木町4169-41	181	2,800					
	津市戸木町4169-36	225	2,380					
	津市戸木町4169-30 他1筆	362	3,830					
	津市戸木町4169-24	168	1,780					
	津市戸木町4169-38	221	2,340					
	津市戸木町4169-42 他1筆	211	3,400					
	津市戸木町西池原3973	9976	15,000					
	津市戸木町4169-49	255	4,500					
	津市戸木町4089番18	287	2,171					
	津市戸木町4089番38	465	3,074					
	津市戸木町4089番32 他	372	2,563					
	津市戸木町4089番34	363	2,262					
	津市戸木町4089番36	590	3,568					
	津市戸木町4089番35	297	2,079					
	津市戸木町4089番19	418	3,690					
	津市戸木町4089番33	379	2,586					
	津市戸木町4089番37	558	5,108					
津市戸木町4089番39	363	2,609						
津市戸木町4170番7	819	12,980						
建物	津市戸木町4096	18.42	5,297					
	津市戸木町字南小池4089-23	104.68	9,020					
	津市戸木町4096	18.42	5,943					

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の 承認の有 無
公益事業用財産	土地							
	建物							
収益事業用財産	土地							
	建物							

